Ensemble, concrétisons vos projets!

SURAULT IMMOBILIER

www.surault-immobilier.fr

ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT
(L. n° 89-462, 6 juill. 1989, art. 22-1)

Je soussigné _____né le_____ à _____,

demeurant_____, déclarant avoir la capacité à m'engager

et à répondre des obligations que je prends par le présent acte,

Téléphone :_____ Adresse électronique :

Ci-après "La CAUTION",

Après avoir reçu toutes les informations utiles sur la nature et l'étendue des obligations contractées,

je déclare me porter **CAUTION SOLIDAIRE, AVEC RENONCIATION AUX BENEFICES DE DIVISION ET DE DISCUSSION**, pour les obligations résultant du bail consenti :

- à _____, étudiant(e) de la Cité Scolaire de Brocéliande ci-après "le LOCATAIRE"
- par **La Mairie de Guer**, ci-après "le BAILLEUR"
- portant sur la location d'un logement situé Avenue Maréchal Fayolle 56380 GUER
- pour un loyer mensuel fixé à la somme de **trois cent vingt euros (320 €) charges incluses**.

Cette somme sera payable en totalité chaque mois à terme échu, entre les mains de la Mairie de Guer.

Mon engagement de cautionnement est donné pour la première période du bail et de ses éventuels renouvellements et reconductions, soit pour tout le temps où le LOCATAIRE occupera le logement ci-dessus indiqué et ce, même en cas de changement de bailleur.

Par la présente, je m'engage expressément à garantir le paiement des loyers, des charges, des réparations locatives, des impôts et taxes, des indemnités d'occupation, des dommages et intérêts et tous les frais et dépens de procédure et coûts des actes dus en vertu de ce bail ou de ses suites et ce POUR UN MONTANT MAXIMUM CORRESPONDANT A 12 MOIS DE LOYER CHARGES COMPRISES tels que fixés dans le bail, bail dont j'ai pu prendre connaissance par la remise du projet et dont un exemplaire signé me sera remis pour me permettre de consulter le bail pendant la durée de mon engagement. J'ai conscience d'engager mes biens et revenus par la signature du présent acte et d'avoir à payer au lieu et place du LOCATAIRE en cas de défaillance de sa part.

En application de l'article 2294 du Code civil, mon engagement passera à mes héritiers. Le présent acte de cautionnement bénéficiera à tout ayant droit ou successeur du BAILLEUR, notamment, en cas de vente du bien loué.

Sont reproduites ici les dispositions de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juill. 1989: " Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation."

CERTIFIANT AVOIR PLEINEMENT CONNAISSANCE ET CONSCIENCE DE LA NATURE ET DE L'ETENDUE DE L'OBLIGATION QUE JE CONTRACTE PAR LES PRESENTES.

Fait à Le

Signature de la CAUTION

Protection des données personnelles - Opposition au démarchage téléphonique

La caution est informée que les données à caractère personnel la concernant collectées à l'occasion des présentes feront l'objet d'un traitement nécessaire à l'exécution de l'acte de cautionnement. Ces données seront conservées pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location pour lequel le présent cautionnement est consenti, augmentée des délais légaux de prescription applicable.